



República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

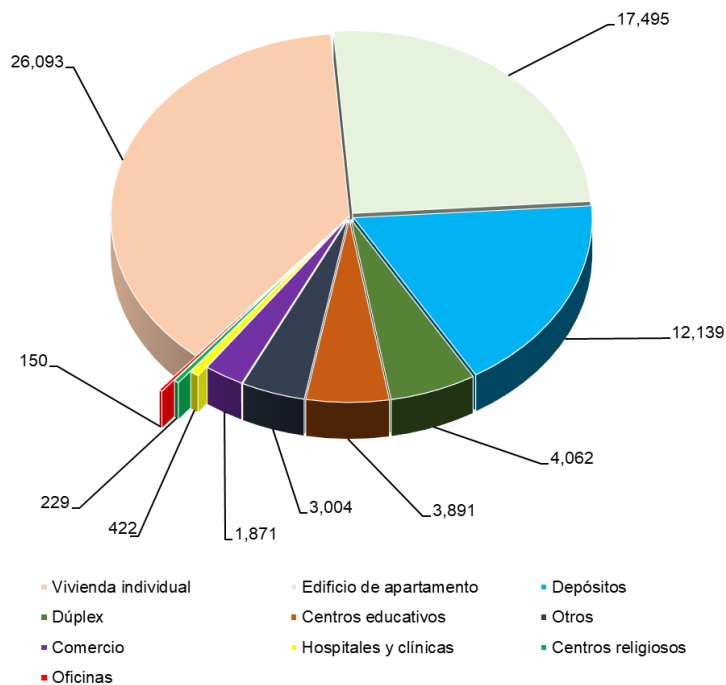
### Comentario

Cifras preliminares, del Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, del cuarto trimestre de 2023, presentó un total de 346,740 m<sup>2</sup> en áreas construidas con un descenso de 5.8% respecto al mismo período de 2022, que fueron de 368,122 m<sup>2</sup>. Las edificaciones con incrementos en áreas construidas fueron: Otros 367.1%, depósitos 179.4%, administración pública 95.7%, centros educativos 68.1% y dúplex 9.7%. Por su parte, mostraron descensos edificios de apartamentos 23.4%, hospitales y clínicas 69.9% y vivienda individual 19.0%, entre otros.

En los distritos de Panamá y San Miguelito se construyeron 905 nuevas edificaciones, reflejando un aumento de 15.7%, respecto al mismo trimestre de 2022 que fueron 782. En cuanto al área construida fueron 69,356 m<sup>2</sup> comparados con los 144,119 m<sup>2</sup> del mismo trimestre de 2022.

Las áreas construidas por tipo de edificación, en estos dos distritos, fueron: Vivienda individual 26,093 m<sup>2</sup>, edificio de apartamento con 17,495 m<sup>2</sup>, depósitos 12,139 m<sup>2</sup>, dúplex 4,062 m<sup>2</sup>, centros educativos 3,891 m<sup>2</sup>, otros 3,004 m<sup>2</sup>, comercio 1,871 m<sup>2</sup>, hospitales y clínicas 422 m<sup>2</sup>, centros religiosos 229 m<sup>2</sup> y oficina 150 m<sup>2</sup> como se refleja en la gráfica a continuación:

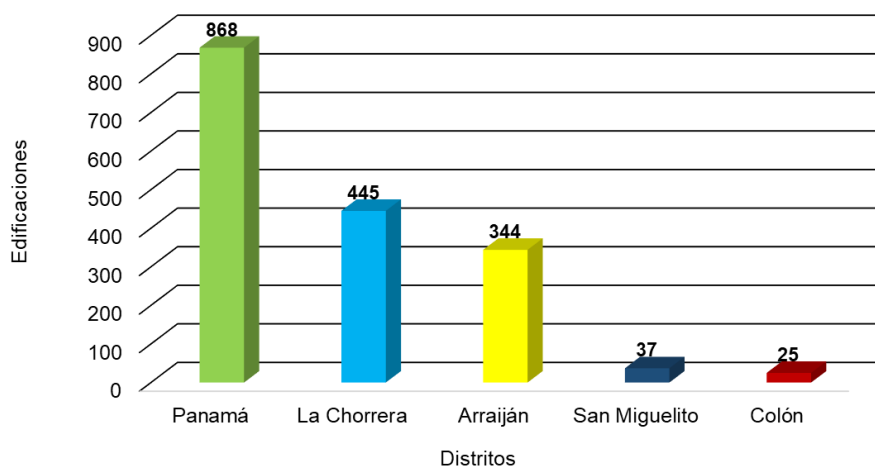
ÁREAS CONSTRUIDAS NUEVAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y  
SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)



Nota: En metros cuadrados.  
(P) Cifras preliminares.

En el cuarto trimestre de 2023, las construcciones de nuevas edificaciones en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste ascendieron a 1,719, de las que en los distritos de Panamá se ubicaron 868, La Chorrera 445, Arraiján 344, San Miguelito 37 y Colón 25; con un total en áreas construidas de 121,415 m<sup>2</sup>; distribuidas así: Panamá con 65,001 m<sup>2</sup>, Arraiján 24,254 m<sup>2</sup>, La Chorrera 24,624 m<sup>2</sup>, San Miguelito 4,355 m<sup>2</sup> y Colón 3,181 m<sup>2</sup>.

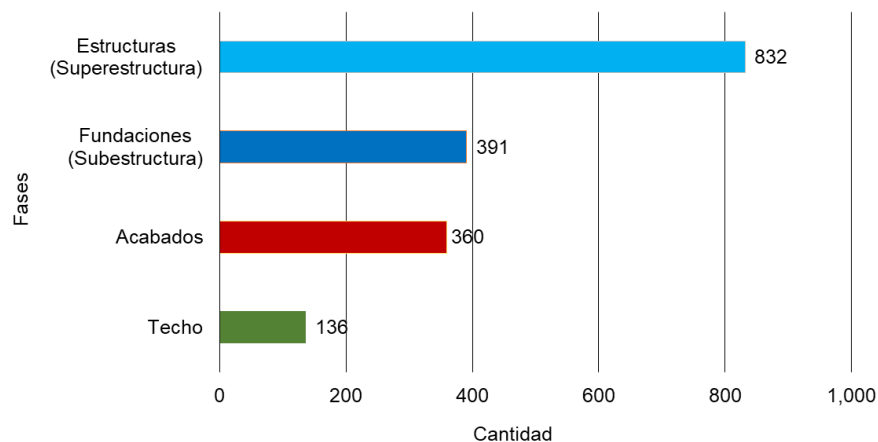
CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)



(P) Cifras preliminares.

En las construcciones nuevas en proceso, en los distritos investigados, se reportó las siguientes fases en desarrollo: Etapas de estructura 832, fundaciones 391, acabados 360 y techo 136 construcciones.

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)



(P) Cifras preliminares.